

ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 8 от 01.03.2017 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Куйбышева, д.20

I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2019-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Куйбышева, д.20
2. Кадастровый номер -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 год по данным БТИ 53%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта нет данных
8. Год последнего частичного кап. ремонта (с указанием участков капитального ремонта) -
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала -
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Строительный объем 2307 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 469.5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) -
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 339.5 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 47.5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 47.5 кв. м.

19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 292 кв. м.

20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 583 кв. м.

21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 42:19:0302018:26

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент	Ж/б ленточный	Удовлетворительное	
2	Цоколь	Ж/б	удовлетворительное	
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное	
3	Стены			
	Наружные	Шлакоблочные	Удовлетворительное	
	Внутренние	Шлакоблочные Кирпичные	Требуется ремонт трещина от фундамента по всей внутренней стене подъезда №2	
4	Фасады			
	Архитектурная отделка		отсутствует	
	Козырьки.	Металл	удовлетворительное	
5	Крыши			
	Покрытие	Шиферное полотно, четырехскатная.	Требуется ремонт, шифер частично треснут. Протекание примыканий. Конек сгнил и отсутствует. Аварийная!!! Требуется капитального ремонта!!!	
	Чердачное помещение		Присутствует мусор в виде обломков старого шифера и кирпича.	
	Смотровое окно	Деревянное	удовлетворительное	
6	Перекрытия			
	Чердачное	Деревянное	Отсутствует утепление над подъездными лестничными маршами.	
	Межэтажное	Деревянное	Удовлетворительное	
	Подвальное	Деревянное	Удовлетворительное	
7	Полы			
	На перекрытиях	Ж/б	Удовлетворительное, частичное поверхностное отслоение стяжки.	
	1,2 этажа	Ж/б	Бетонная стяжка частично отслаивается	

		стяжка	от основного перекрытия	
8	Перегородки, стены			
	Несущие	Шлакоблочные	Трещины и дыры, требуют косметического ремонта	
	Самонесущие	Шлакоблочные	Удовлетворительное	
9	Окна и двери			
	Окна 1,2 подъезда	Деревянные	Удовлетворительное	
	Двери наружные	Деревянные, Металл	удовлетворительное	
	Двери внутренние	Деревянные	Удовлетворительно	
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительное	
10	Лестницы			
	Марши	Ж/б	Удовлетворительное	
	Площадки	Ж/б	Частичное отслоение верхнего слоя раствора	
	Подъезды		Отслоение покрасочного и штукатурного слоев, в подъездах и потолочного перекрытия. Требуется косметический ремонт	
11	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	Бетон	Отмостка частично разрушена. Требуется восстановление	
	Заборы и ограды	-	-	
12	Центральное отопление			
	Радиаторы	-	В подъездах отсутствуют	
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное	
	Сети	Металл; ППР	Удовлетворительно	
13	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное	
	Сети	ППР, 20	Удовлетворительное	
14	Холодное водоснабжение			
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное	
	Сети	ППР, металл.	Удовлетворительное	
15	Канализация			
	Сети	Чугун, пластик.	Удовлетворительное	

	Колодцы для слива	Кирпичные	Удовлетворительное	
16	Вентиляция			
	Шахты	Кирпич	Удовлетворительное, требуется прочистка	
	Оголовки вент. каналов		Отсутствуют. Наружные короба требуют ремонта	
17	Электрооборудование			
	Ввод	Алюминий	Ввод через чердачное помещение подъезда №1	
	Точки	-	-	
	Сети	алюминий	удовлетворительное	
	Освещение подъездное	-	удовлетворительное	

Выводы и предложения: Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта. Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивных элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется проведение косметического ремонта подъездов, наружных стен, утепление подъездных потолков, остекление подъездных оконных проемов, восстановление отмостки, замена Электроввода от общедомового счетчика. **Требуется капитальный ремонт кровли!!!.**

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало периода	4979,15	1942,44
2	Начислено	84510,24	20864,77
3	Оплачено	82250,44	11828,92
4	Задолженность на конец отчетного периода	7238,95	10978,29
5	Выполнено работ (оказано услуг)	117278,58	0
6	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-35028,14	26691

В т.ч.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч.	65467,05

	– Частичная замена пояса отопления – утепление верхнего перекрытия – замена эл. ламп – замена стояка отопления в кв. 5,7 – монтаж уличного освещения – ремонт входной двери 2-го подъезда – частичный ремонт фасада, оштукатуривание и выравнивание оконных проемов, восстановление оконных откосов – Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка чердаков от мусора)	35659,22
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	6530,81
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	11648

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2018 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Текущий ремонт жилищного фонда	7
2	Содержание придомовой территории	3,3
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	1,07
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,63
5	Капитальный ремонт	4,13

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

ИНН: 4246020928

КПП 424601001

ОГРН: 1164205077080

uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-46

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

БИК 043207612

К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

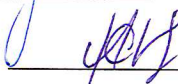
ООО «Сондэр»

Директор Котович Юлия Алексеевна



Дата 31.03.2019

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович



Дата 31.03.2019

